Қазақстан Республикасы Әділет министрлігің
«Жылжымайтын мүлік орталығы»шаруашылық жүргізу құқығындағы
РМК Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы аудандық
бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №__08-5880

Кадастрлық № 19-293-107-2309
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Қажымұқан а/о , Темірлан е/м
Адрес көш .Абай , зд 38

«07»_____09_____ _____2015 ж.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы
аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районнное отделение Южно-
Казахстанского областного филиала
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Абай көш., 38 үим. ул. Абай, зд. 38
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:107:2309:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-5830
Мақсат арналуы(жеке-лер бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), бала бақша(Б), асылма(I) детский сад(А), детский сад(Б), навес(I)
Қорлық сапасы Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	251
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1632
Жалпы алаңы Общая площадь	423,5
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	0,9
Тұрғын ауданы Жилая площадь	318
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	101,6
9. Пәтер саны Число квартир	3
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	19
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	

Реестровый № заказ 00206991053

Паспорт 07.09.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Нупбай Т.С.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коммуналдық мақсаттағы үй-жайлар / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади		Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мәдениет ағарту мекемелерінде / в культурно-просветительных учреждениях	Жертөлелерде/ в подвалах	Ықтимал қабаттарда / в цокольных этажах	Барлық қабаттарда / в других этажах	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы үй-ішілік ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауданы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік тиімділіктер және құрылғылар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма/Склад	Туристтік кәсіпті қорғау / Вспомогательная	Гараждар / Гаражи	Вокзалдар, ғылыми, банктік, коғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, образовательных, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық тиімділіктер және құрылғылар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеу-профилак, мәдени-ағарту сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жалпақ құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									318,0							*318,0*
Көмекші / Вспомогательная									105,5							*105,5*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлену және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
етский сад					
ыстасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б тартпа ж/б затяжки	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б тартпа ж/б затяжки	Жақсы Хорошее		
ыр еля		жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
Еден Пол ы	1-ші қабаттың 1-го этажа	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ық су мен қамтамасыздырылған рячее водоснабжение					
ұбыры / Водопровод					
изация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	газе жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
ға жұмыстар / Разные работы					

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ / ВЕДОМОСТЬ, м2

Жер бағының өзгертілгендігі бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты қоғал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көпжылдық, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1500 кв.м.	1500 кв.м.	472,1	468.0	4,1			1027,9	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

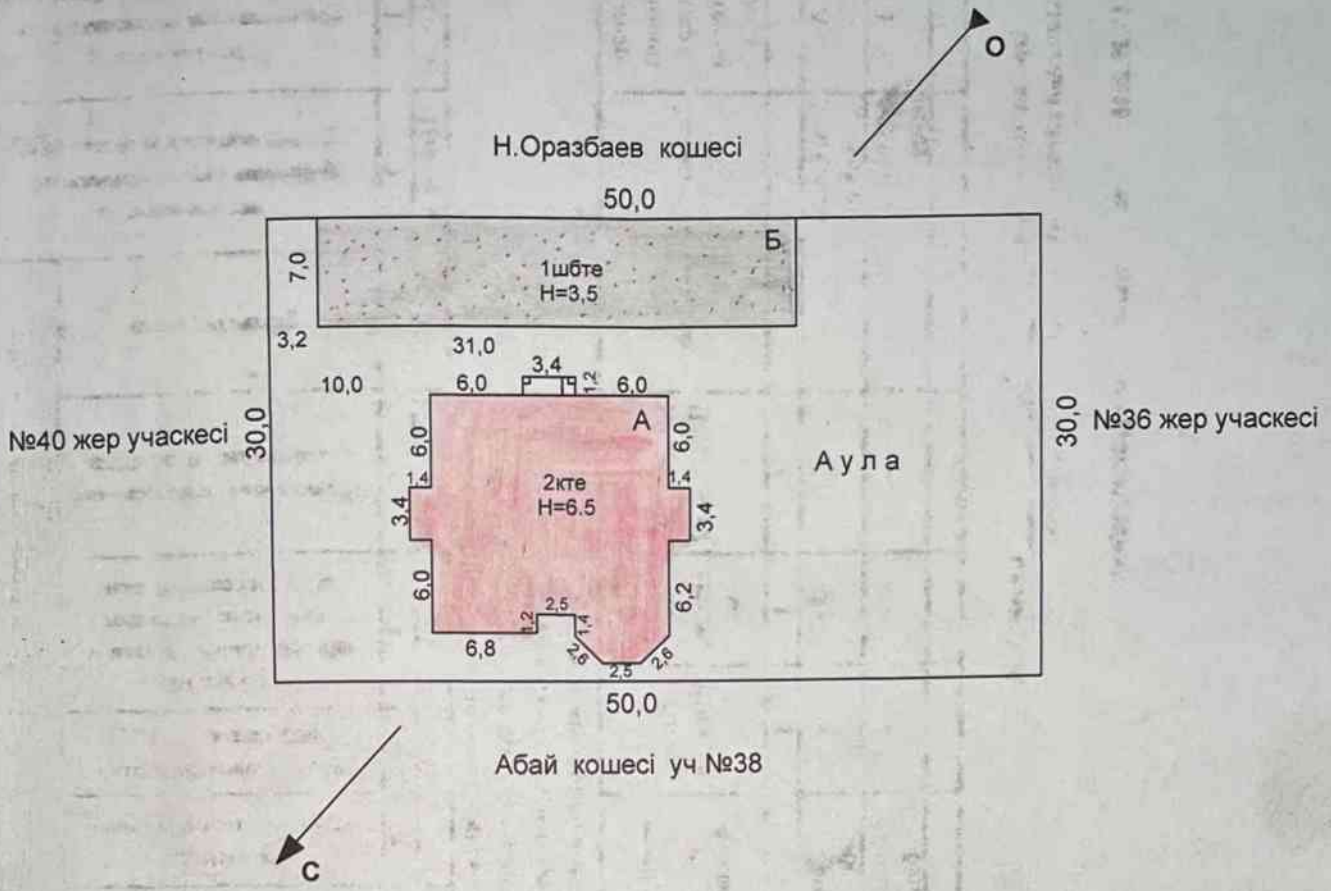
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	251	1632	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б тартпа ж/б затяжки:	жабынқыш черепица	жылытылған утепленное	пластик пластик
I	асылма навес	4,1	0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	ағашты түптеу дерев. переплет:	жабынқыш черепица		

Орындаған маман _____ **Садық Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

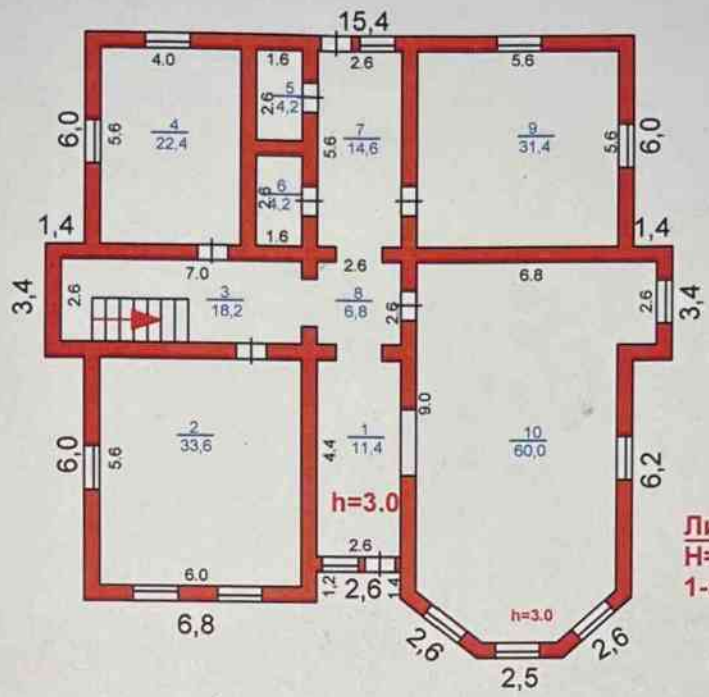
Бөлімше басшысы _____ **Нупбай Т.С.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

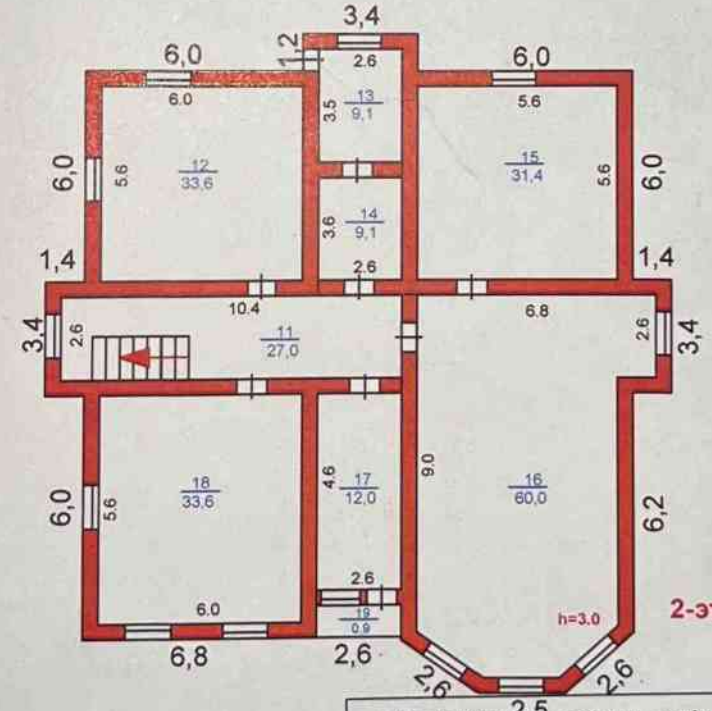
07.09.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002066991953



КР ЭМ "Жылжымайтын мүлік орталығы"шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОКО филиалының Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о , Темірлан е/м кош .Абай , зд.38			
Жер учаскесінің жоспары План на земельный участок			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
	Маман	Садық Г.М	
	Тексерді	Нұғбай Т.С	





КР ЭМ "Жылжымайтын мүлік орталыгы"шаруашылық жүргізу кукыгындагы РМК ОКО филиалынын Ордабасы аудандык болімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о , Темірлан е/м, кош .Абай. зд. 38			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
01.08.15	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Нупбай Т.С	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымын,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.09.15	А	1		1	коридор	11,4																				11,4
				2	комната	33,6										33,6										
				3	коридор	18,2																				18,2
				4	комната	22,4										22,4										
				5	санузел	4,2																				4,2
				6	ванная	4,2																				4,2
				7	коридор	14,6																				14,6
				8	коридор	6,8																				6,8
				9	комната	31,4										31,4										
				10	комната	60,0										60,0										
					Итого по этажу:	206,8										147,4										59,4
		2		11	коридор	27,0																				27,0
				12	комната	33,6										33,6										
				13	санузел	9,1																				9,1
				14	коридор	9,1																				9,1
				15	комната	31,4										31,4										
				16	комната	60,0										60,0										
				17	кабинет	12,0										12,0										
				18	комната	33,6										33,6										
				19	балкон (коэф. 0,3)	0,9																				0,9
					Итого по этажу:	216,7										170,6										46,1
					ИТОГО:	423,5										318,0										105,5

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садық Г М

07.09.2015

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Нұпбай Т.С.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районнное отделение Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Абай көш., 38 ғим. ул. Абай, зд. 38
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:107:2309:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-5880
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), бала бақша(Б), асылма(I) детский сад(А), детский сад(Б), навес(I)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	217
Ғимараттың ауқымы Объем здания	760
Жалпы алаңы Общая площадь	190,6
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	134,4

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	56,2
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002066991953

Паспорт 07.09.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Нупбай Т.С М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертолелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және тұрмыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждений управления, кредитных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, санаторлық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультура и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									134,4							*134,4*
Көмекші / Вспомогательная									56,2							*56,2*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
е сий сад					
егасы ндамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
тыр ля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Едені Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
ту жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
қ су мен қамтамастандырылған нее водоснабжение					
Сыры / Водопровод					
апизация / Канализация					
ғымен жарықтандыру освещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
удандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
ұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

баттық жоспарлар
этажные планы — 1

абаттық жоспарларға экспликация
кспликация к поэтажным планам — 1

екше белгілері
особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													онын ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалданған, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

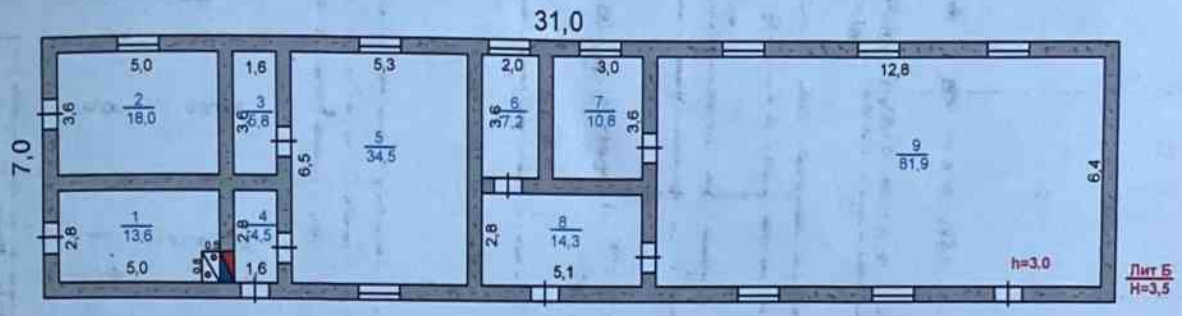
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	217	760	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	шифер шифер	тақтайлы дощатый	пластик пластик

Орындаған маман _____ **Садық Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Нупбай Т.С.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

07.09.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002066991953



КР ЭМ "Жылжымайтын мүлік орталығы"шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОҚО филиалының Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о , Темірлан е/м, кош .Абай. зд. 38			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
	Тексерген	Садык Г.М	
	Тексерді	Нупбай Т.С	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауәмдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.09.15	Б	1		1	котельная	13,6																				13,6
				2	помещение	18,0										18,0										
				3	кладовая	5,8																				5,8
				4	коридор	4,5																				4,5
				5	кухня	34,5										34,5										
				6	санузел	7,2																				7,2
				7	кладовая	10,8																				10,8
				8	коридор	14,3																				14,3
				9	комната	81,9										81,9										
					Итого по этажу:	190,6										134,4										56,2
					ИТОГО:	190,6										134,4										56,2

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садык Г М

07.09.2015

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Нупбай Т.С.

стан Республикасы Әділет министрлігі «Жылжымайтын лік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы спубликалық мемлекеттік кәсіпорынының Оңтүстік захстан облыстық филиалының Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Оңтүстік Қазақстан / Южно-Казахстанская
2. Ауданы / Район: Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. / р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Темірлан а. / с. Темирлановка
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Абай көш., 38 ғим. / ул. Абай, зд. 38
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 19:293:107:2309:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша, бала бақша, асылма / детский сад, детский сад, навес

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	472,1	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	614,1	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	614,1	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	12,0	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 29/0 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 2

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Өз бетінше салынған құрылыстар нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Самовольные строение

Берген күні / Дата выдачи: 07.09.2015 ж./г.

імше басшысы / Руководитель отделения _____ Нупбай Т.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О. / М.П.

Атқарушы / Исполнитель: _____ Садык Г М
(Т.А.Ә ,қолы / Ф.И.О., подпись)

ыпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский, с. Темирлановка, ул. Абай, зд. 3

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	*детский сад*	*251,0*
Б	*детский сад*	*217,0*
I	*навес*	*4,1*
	Итого:	*472,1*


тілген, нөмірленген
парақ